

Iktatószám: Á/ /2025
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság ülése
Rendkívüli
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottságának 2025. május 26. napján 18.00 órától a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Koltai Piroska	alpolgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Dr. Földvári-Nagy László	bizottsági tag, levezető elnök
Dr. Vida Rolland	bizottsági tag
Danóczy Balázs	bizottsági tag
Bellon Erika	bizottsági tag, hitelesítő
Eperjesi Péter	bizottsági tag
Györffy Zoltán	bizottsági tag
Poncsák Péter	bizottsági tag
Sólyom Attila	képviselő
Pintér Ferenc, Kasib Kft	meghívott (online)

Dr. Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, a bizottság 7 fővel határozatképes. Hitelesítőnek felkéri Bellon Erika bizottsági tagot. A Bizottság a napirendet határozathozatal nélkül elfogadta.

Napirend:

1./ Intézményi gyermekétkeztetés kérdése

Előadó: Polgármester

2./ Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előadó: Polgármester

Napirend megtárgyalása:

1./ Intézményi gyermekétkeztetés kérdése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Nem a közbeszerzési dokumentáció a döntés tárgya, hanem az irány. 260 millió az értékhatára a közbeszerzésnek közétkeztetés esetében. 1+1 évre is lehetne szerződni, ilyenkor a +1 év lehívható, nem kötelező élni vele.

Dr. Vida Rolland, bizottsági tag: Szempontrendszerrel küldtem nektek egy módszertani leírást. Súlyozást nem tettem bele, pedig vannak prioritásaim, például szerintem a szolgáltatás biztonsága kiemelten fontos.

Deltai Károly, polgármester: Köszönjük ezt a leírást, a jövőben is használhatnánk ilyet.

Koltai Piroska, alpolgármester: Szabadszedéses módszer mellett vagyok, de egy pátyi pedagógus tapasztalatait megismertem, sok a panasz náluk erre a módszerre. Nálunk a pedagógusok ellene vannak, úgy dönteni a szabadszedéses módszer mellett, hogy ők ellene vannak, elég nagy bátorság lenne.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Köszönjük ezt a leírást, de hiányolom belőle a súlyozást. Szabadszedéses módszer anyagi ráfordítása nem elhanyagolható, ez tulajdonképpen egy hitel a vállalkozótól, amit 4 évre elköteleződéssel kell megfizetni.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Mindkét opciót támogatom, a szabadszedéses módszert is és a A/B menüs módszert is. Minőségjavulást, félek, egyik módszerrel sem lehet elérni.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Két opció alakult ki. Szavazzunk az A/B menüs módszerről 1+1 évre és a szabadszedéses módszerről hosszabb kiírással. Szavazzunk az első opcióról, ha megvan a támogatottság, akkor nem kell a következőről szavazni.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: De kell, mert van, aki több iránnyal is egyetért.

Deltai Károly, polgármester: Közbeszerzéses lehetőségről is lehet szavazni.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk először a meglévő rendszer támogatásáról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 7 nem szavazattal egyhangúlag – 7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalásokat:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
59 /2025. (V.26.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság nem támogatja a közétkeztetési szolgáltatás beszerzését a hagyományos, jelenleg meglévő rendszer megtartásával.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk az az A/B menüs módszerről 1+1 évre.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalásokat:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
60 /2025. (V.26.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki Zöldmanó Óvoda és Telki Pipacsvirág Magyar-Angol Kéttanítási Nyelvű Általános Iskola részére közétkeztetési szolgáltatás biztosítása érdekében normál tállalási rendszerben biztosított AB menüs rendszert szereztet be.

A szolgáltatás időtartamát 1 év plusz 1 év meghosszabbítása mellett határozza meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk az önkiszolgáló (szabadszedékes) tálalási rendszer támogatásáról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 2 igen, 2 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett – 7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalásokat:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
61 /2025. (V.26.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság nem támogatja a közétkeztetési szolgáltatás beszerzését önkiszolgáló (szabadszedékes) tálalási rendszerben biztosítva.

2./ Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Ha a változtatási tilalom megszüntetését megszavazzuk és esetleg a HÉSZ módosítással gond lenne és nem lépne hatályba, bármely ponton, akkor mit lehet tenni?

dr. Lack Mónika, jegyző: A HÉSZ módosítással nem lehet már gond, azzal már eleve megszűnne a változtatási tilalomról szóló rendelet, csak mi a biztonság kedvéért külön is szavazunk róla.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Kisajátítási eljárás lehet a következménye a beépítési kötelezettség elrendelésének a vége?

Pintér Ferenc, Kasib Kft.: Igen, de a hatósági határozat tartalmától függ.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk a határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalásokat:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
62 /2025. (V.26.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (V. 27.) önkormányzati rendeletét Telki Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 15/2016. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalásokat:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
63 /2025. (V.26.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (V. 27.) önkormányzati rendeletét Változtatási tilalom elrendeléséről szóló 9/2022. (VI. 29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Több hozzászólás nem volt. Dr. Földvári-Nagy László levezető elnök megköszöni a tagoknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Dr. Földvári-Nagy László
levezető elnök

Bellon Erika
hitelesítő